

**АДМИНИСТРАЦИЯ АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» марта 2025 года

№ 19

**О назначении публичных слушаний по актуализации схем
теплоснабжения Андреевского сельского поселения Сусанинского
муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания «Об актуализации схемы теплоснабжения Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района Костромской области» 14 апреля 2025 года в 14 часов по адресу: Костромская область, Сусанинский район, с. Андреевское, ул. Советская, д.9

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Андреевский вестник».

Глава Андреевского сельского поселения
Сусанинского муниципального района:

Н.А. Смирнова

ПРОЕКТ

СХЕМА

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Оглавление	3
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района.....	4
Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	6
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	9
Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	9
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей...	12
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....	13
Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	13
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	14
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	14

Схема теплоснабжения Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Андреевского сельского поселения Сусанинского муниципального района.

1.1. Существующее состояние.

Андреевское сельское поселение расположено в 19 км. от п. Сусанино, площадью 135.6 км². Граничит с Буйским, и Костромским районами Костромской области.

Численность постоянно проживающего населения – 150 человек. На территории поселения находится 15 населенных пунктов с. Андреевское - административный центр.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории поселения осуществляется по индивидуальной схеме. Индивидуальная жилая застройка и общественные и коммунально-бытовые потребители оборудованы печами и котлами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

В системе теплоснабжения поселения насчитывается 1 муниципальная котельная, отапливающая объекты социальной сферы (объекты образования, культуры). Теплоснабжение производственных объектов предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территории предприятий.

№ п/п	Котельная	Отапливаемый объект	Протяженность сетей (м)	Обслуживающая организация
Андреевское сельское поселение				
1	Котельная администрации с. Андреевское	здание администрации	нет	администрация Андреевского с/п
2	Котельная МОУ Андреевская СОШ и ДК	Здание школы	нет	Администрация Сусанинского муниципального района

Тарифы теплоснабжающих организаций.

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2024 год	
	Наименование предприятия	Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб./Гкал)
	Тепловая энергия	

Теплоснабжающие организации на территории отсутствуют.

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом Андреевского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га		33,2	143,92
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	166	20	66,3
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	70	20	32
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	326	2	117
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	9,2	9,2	9,2
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	9,2	9,2	9,2
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	2,5	2,5	0,96
3.	Общественные здания				
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	0,9	1	5
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	19,8	2	11
3.3	спортивные залы общего пользования	тыс. кв.м	-	-	-
3.4	торговые центры	тыс. кв.м	-	-	-

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Годовые объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

Наименование котельной	Годовое потребление			
	Тепловая энергия, Гкал.		Теплоноситель, м3	
	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Андреевское сельское поселение				
Котельная администрации с. Андреевское	23,7	0	3,8	0
Котельная МОУ Андреевская СОШ и ДК	500,1	0	80,1	0

1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перефилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

№ п/п	Название котельной	Отапливаемые объекты	Годовое потребление			
			Тепловая энергия, Гкал.		Теплоноситель, м3	
			отопление	ГВС	отопление	ГВС
Андреевское сельское поселение						
1	Котельная администрации с. Андреевское	здание администрации	23,7	0	3,8	0
2	Котельная МОУ Андреевская СОШ	здание школы, ДК	500,1	0	80,1	0

Учитывая, что Генеральным планом Андреевского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в городах с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/час
Андреевское сельское поселение	
Котельная администрации, с.Андреевское ул.Советская,9	0,05
Котельная МОУ Андреевская СОШ , ул. Школьная,20а	0,4

Весь жилой фонд имеет индивидуальное отопление, общественные здания, учреждения бюджетной сферы имеют свою систему теплоснабжения, которая состоит из индивидуальных котельных, эксплуатацию котельных осуществляют самостоятельно.

Модернизация системы Андреевского сельского поселения не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от существующих автономных источников.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Индивидуальное отопление осуществляется индивидуально от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних

систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 68,2 тыс. Гкал/год.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане Андреевского сельского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной	Затраты на собственные нужды, Гкал/час	
	существующие	перспективные
Андреевское сельское поселение		
Котельная администрации с. Андреевское	0,01	0,01
Котельная МОУ Андреевская СОШ и ДК	0,216	0,216

2.6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час	
		существующие	перспективные
Андреевское сельское поселение			
Котельная администрации с. Андреевское	0,05	0,04	0,04
Котельная МОУ Андреевская СОШ и ДК	0,4	0,3	0,3

2.7. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

Наименование котельной	Потери ТЭ через изоляцию, Гкал	Потери ТЭ за счет потерь теплоносителя	Потери тепловой энергии при	Затраты на компенсацию потерь ТЭ, тыс. руб.

		еля, Гкал	передаче, Гкал	
Андреевское сельское поселение				
Котельная администрации с.Андреевское	0	0	0	0
Котельная МОУ Андреевская СОШ и ДК	0	0	0	0

2.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час
Андреевское сельское поселение	
Котельная администрации с.Андреевское	Нет
Котельная МОУ Андреевская СОШ и ДК	Нет

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

3.1.Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1.Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что Генеральным планом Андреевского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2.Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии на территории Андреевского сельского поселения в ближайшие годы не планируется

4.3.Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Технического перевооружения источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

4.4.Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом Андреевского сельского поселения меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.5 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.6.Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Андреевского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
Андреевское сельское поселение			
1	Котельная администрации с.Андреевское	0,05	0,04
2	Котельная МОУ Андреевская СОШ и ДК	0,4	0,3

4.8.Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей,

потребителей тепловой энергии. Энергетические обследования должны быть проведены в срок до 31.12.2024 года.

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных
(температурный график 95 – 70 °С)

Температура наружного воздуха t ⁰ С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t ⁰ С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t ⁰ С
8	35,2	28,8
7	35,7	31,8
6	36,1	32,7
5	37,5	33,7
4	37,9	34,6
3	41,3	36,6
2	42,7	37,2
1	45,0	38,1
0	46,1	39,0
-1	48,7	40,8
-2	50,0	41,2
-3	51,3	42,1
-4	52,0	43,3
-5	52,5	43,6
-6	53,2	44,0
-7	54,5	44,6
-8	55,8	45,2
-9	56,0	46,1
-10	57,3	46,9
-11	57,8	47,2
-12	58,8	47,8
-13	59,2	48,3
-14	60,3	49,0
-15	61,2	49,5
-16	62,7	50,3
-17	62,9	50,8
-18	63,1	51,2
-19	64,2	51,8
-20	65,5	52,4
-21	66,7	53,1
-22	67,9	54,3
-23	68,1	55,2
-24	70,3	55,9
-25	71,5	56,4
-26	74,6	58,8
-27	75,8	59,9
-28	76,0	60,5
-29	79,1	63,4
-30	88,3	66,5
-31	89,4	67,2
-32	91,7	67,9
-33	92,9	68,6

-34	93,6	69,3
-35	95,0	70,0

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/час
Андреевское сельское поселение			
1	Котельная администрации с. Андреевское	0,05	0,05
2	Котельная МОУ Андреевская СОШ и ДК	0,4	0,4

Учитывая, что вторая очередь Генерального плана Андреевского сельского поселения рассчитана до 2030 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2030 года.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Андреевского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку. Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Андреевского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива в натуральных единицах(м ³ , т)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
Андреевское сельское поселение				
Котельная администрации с. Андреевское	уголь Дрова	10,0 25,0	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная МОУ Андреевская СОШ и ДК	уголь	200,0	Не предусмотрен	Не предусмотрен

Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генерального плана Андреевского сельского

поселения, т.е. на период до 2015 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Андреевского сельского поселения.

Примечание: Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Весь жилой фонд имеет индивидуальное отопление, общественные здания, учреждения бюджетной сферы имеют свою систему теплоснабжения, которая состоит из индивидуальных котельных, эксплуатацию котельных осуществляют самостоятельно.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
	Андреевское сельское поселение		
1	Котельная администрации с.Андреевское	0,05	0,04
2	Котельная МОУ Андреевская СОШ и ДК	0,4	0,3

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.